

# 제34기 결산공고

## 재무상태표

(2025년 12월 31일 현재)

서울평가정보주식회사

(단위 : 원)

| 계정과목            | 금액                    | 계정과목                 | 금액                    |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>자 산</b>      |                       | <b>부 채</b>           |                       |
| <b>[유동자산]</b>   | <b>19,618,519,410</b> | <b>[유동부채]</b>        | <b>5,728,648,242</b>  |
| 현금및현금성자산        | 15,662,627,455        | 미지급금                 | 1,092,250,343         |
| 금융기관예치금         | 500,000,000           | 선수금                  | 276,287,984           |
| 매출채권            | 3,360,401,028         | 미지급비용                | 260,299,570           |
| 선급금             | 63,009,590            | 추심예수금                | 188,203,048           |
| 선급비용            | 12,978,259            | 기타예수금                | 607,144,947           |
| 기타유동자산          | 19,503,078            | 리스부채                 | 398,458,060           |
|                 |                       | 종업원급여관련미지급비용         | 1,355,541,105         |
|                 |                       | 당기법인세부채              | 1,497,607,211         |
|                 |                       | 충당부채                 | 52,855,974            |
| <b>[비유동자산]</b>  | <b>18,992,618,472</b> | <b>[비유동부채]</b>       | <b>373,509,659</b>    |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 3,191,423,723         | 장기미지급비용              | 163,421               |
| 사용권자산           | 553,757,121           | 리스부채                 | 49,222,830            |
| 유형자산            | 560,512,177           | 충당부채                 | 324,123,408           |
| 무형자산            | 760,582,263           |                      |                       |
| 보증금             | 6,126,753,628         |                      |                       |
| 종속기업투자주식        | 5,238,150,758         | <b>부 채 총 계</b>       | <b>6,102,157,901</b>  |
| 이연법인세자산         | 484,710,802           | <b>자 본</b>           |                       |
| 관계기업투자          | 1,898,728,000         | 자본금                  | 17,750,000,000        |
| 기타비유동자산         | 178,000,000           | 이익잉여금                | 17,330,015,308        |
|                 |                       | 기타자본구성요소             | (2,571,035,327)       |
|                 |                       | <b>자 본 총 계</b>       | <b>32,508,979,981</b> |
| <b>자 산 총 계</b>  | <b>38,611,137,882</b> | <b>부 채 와 자 본 총 계</b> | <b>38,611,137,882</b> |

서울평가정보주식회사

대표이사 고인묵

감사의견 : 위 재무상태표를 포함한 제34기 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

삼덕회계법인 대표이사 김덕수

# 제34기 결산공고

## 연결재무상태표

(2025년 12월 31일 현재)

서울평가정보주식회사와 그 종속기업

(단위 : 원)

| 계정과목            | 금액                    | 계정과목                 | 금액                    |
|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>자 산</b>      |                       | <b>부 채</b>           |                       |
| <b>[유동자산]</b>   | <b>27,094,360,382</b> | <b>[유동부채]</b>        | <b>5,907,618,720</b>  |
| 현금및현금성자산        | 22,760,745,484        | 미지급금                 | 1,142,049,099         |
| 금융기관예치금         | 500,000,000           | 선수금                  | 276,287,984           |
| 매출채권            | 3,685,427,928         | 미지급비용                | 260,299,570           |
| 선급금             | 65,309,590            | 추심예수금                | 188,203,048           |
| 선급비용            | 14,848,632            | 기타예수금                | 624,036,877           |
| 당기법인세자산         | 48,469,280            | 리스부채                 | 451,133,262           |
| 기타유동자산          | 19,559,468            | 총업원급여관련미지급비용         | 1,415,145,695         |
|                 |                       | 당기법인세부채              | 1,497,607,211         |
|                 |                       | 충당부채                 | 52,855,974            |
| <b>[비유동자산]</b>  | <b>14,664,062,478</b> | <b>[비유동부채]</b>       | <b>433,438,055</b>    |
| 당기손익-공정가치측정금융자산 | 3,191,423,723         | 장기미지급비용              | 163,421               |
| 사용권자산           | 650,689,772           | 리스부채                 | 93,151,226            |
| 유형자산            | 581,922,581           | 충당부채                 | 340,123,408           |
| 무형자산            | 843,165,983           |                      |                       |
| 보증금             | 6,146,237,961         |                      |                       |
| 이연법인세자산         | 484,710,802           |                      |                       |
| 관계기업투자          | 2,587,911,656         |                      |                       |
| 기타비유동자산         | 178,000,000           |                      |                       |
|                 |                       | <b>부 채 총 계</b>       | <b>6,341,056,775</b>  |
|                 |                       | <b>자 본</b>           |                       |
|                 |                       | <b>[지배기업지분]</b>      | <b>32,088,850,731</b> |
|                 |                       | 자본금                  | 17,750,000,000        |
|                 |                       | 이익잉여금                | 16,871,988,697        |
|                 |                       | 기타자본구성요소             | (2,533,137,966)       |
|                 |                       | <b>[비지배지분]</b>       | <b>3,328,515,354</b>  |
|                 |                       | <b>자 본 총 계</b>       | <b>35,417,366,085</b> |
| <b>자 산 총 계</b>  | <b>41,758,422,860</b> | <b>부 채 와 자 본 총 계</b> | <b>41,758,422,860</b> |

## 서울평가정보주식회사

대표이사 고인욱

감사의견 : 위 연결재무상태표를 포함한 제34기 재무제표는 한국채택국제회계기준에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.

삼덕회계법인 대표이사 김덕수